



ประกาศเทศบาลตำบลบางสวรรค์
เรื่อง การแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี ๒๕๖๗
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๓ บัญญัติไว้ว่า ในกรณี
ที่การใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าจะด้วยเหตุผลใด อันมีผลให้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
นั้นต้องเสียภาษีในอัตราที่สูงขึ้นหรือลดลง ให้ผู้เสียภาษีแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่ง
ปลูกสร้างนั้นต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลงหรือวันที่ผู้เสียภาษีรู้
ถึงเหตุดังกล่าว มาตรา ๘๕ ผู้ใดไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามที่กำหนดไว้
ในมาตรา ๓๓ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท และมาตรา ๘๘ บัญญัติไว้ว่า ผู้ใดแจ้งข้อความอันเป็น
เท็จหรือนำพยานหลักฐานอันเป็นเท็จมาแสดงเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษีต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสองปีหรือ
ปรับไม่เกินสี่หมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ นั้น

เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ตาม
มาตรา ๓๓, มาตรา ๘๕ และมาตรา ๘๘ จึงขอประกาศประชาสัมพันธ์ไปยังเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินและสิ่งปลูก
สร้างหรือผู้ซึ่งทำการครอบครองการใช้ประโยชน์ที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ซึ่งตนครอบครองอยู่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ต่อเทศบาลตำบลบางสวรรค์ โดยยื่นแบบแจ้ง
เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๕) ได้ที่งานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน
กองคลัง เทศบาลตำบลบางสวรรค์

หากมีข้อสงสัย สอบถามได้ที่ งานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน กองคลังเทศบาลตำบล
บางสวรรค์ โทรศัพท์หมายเลข ๐๗๗-๙๖๑๘๕๑, ๐๙๓-๖๘๘๘๙๒๔ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายทวีศักดิ์ หนูคง)

นายกเทศมนตรีตำบลบางสวรรค์

ข่าวประชาสัมพันธ์ เทศบาลตำบลบางสวรรค์



เพื่อประโยชน์แก่ตัวท่านเอง !!

กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน
ไม่ว่าด้วยเหตุอันใด ทำให้ภาษีเพิ่มขึ้นหรือลดลง

ผู้เสียภาษีต้องแจ้งต่อพนักงานสำรวจ

ภายใน 60 วัน *นับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลง

(ก่อนวันที่ 1 มกราคม 2567)

มาตรา 33 พรบ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



ตัวอย่างเดิม : “ที่ดินว่างเปล่า” ที่มีการเปลี่ยนแปลงสร้างที่อยู่อาศัย

มาตรา 85

ผู้ใดไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์จากที่ดินต้องระวางโทษ
ปรับไม่เกิน 10,000 บาท

มาตรา 88

ผู้ใดแจ้งข้อความเท็จเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษีต้องระวางโทษจำคุก
ไม่เกิน 2 ปี หรือปรับไม่เกิน 40,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ติดต่อ : งานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน กองคลัง

โทรศัพท์ ๐๗๗-๙๖๑๘๕๑, ๐๙๓-๖๙๘๘๙๒๔



Line : @klungbangsawan